

Odběratelské obchodní podmínky společnosti VHS Žďár nad Sázavou, spol. s r. o.

1. Tyto obchodní podmínky se použijí na každou smlouvu mezi odběratelem a dodavatelem (jsou-li v postavení podnikatelů), na základě které se dodavatel zavazuje dodat odběrateli zboží, služby nebo dílo (dále jen „plnění“), bez ohledu na to, zda bylo plnění objednáno písemně či elektronicky (dále jen „smlouva“). Pro každou smlouvu uzavřenou mezi dodavatelem a odběratelem se vylučuje a) možnost přijmout nabídku s jakýmkoliv dodatkem, výhradou nebo odchylkou, b) možnost postoupit smlouvu nebo její část, jakož i c) možnost jednostranně změnit či jednostranně doplnit obsah smlouvy. Změna ceny plnění nebo obchodních podmínek musí být provedena písemně.
2. Mlčení, nečinnost (např. nevznesení protestu) nebo opomenutí sami o sobě nevyvolávají právní následky, a nelze je vykládat jako vzdání se práva, prominutí dluhu, souhlas nebo akceptaci (např. zboží, nabídky). Aby to vyvolalo právní účinky, musí být vzdání se jakéhokoli práva odběratele učiněno písemně.
3. Plněním se rozumí všechny movité věci, zboží, služby či díla blíže specifikované v právním titulu (zejm. objednávce), a to vždy včetně příslušenství a součástí, licencí a všech souvisejících majetkových práv, věcných, nehmotných, průmyslového nebo tvůrčího duševního vlastnictví. Dodavatel prohlašuje, že:
 - a) je s ohledem na specializovanou povahu plnění osobou odborně způsobilou, a že je schopen a ochoten plnit své závazky jako odborník,
 - b) má sjednáno pojištění své odpovědnosti za vady a k náhradě škody s pojistným plněním alespoň ve výši ceny za plnění,
 - c) na plnění nebudou váznout žádné faktické ani právní vady, dluhy, povinnosti (např. daně), zástavní či předkupní práva, ani jiná zajištění nebo zatížení,
 - d) se seznámil s rozsahem plnění (dokumentací), přičemž jeho plnění bude vhodné pro účel, jemuž má sloužit,
 - e) plnění bude bez vad a nedodělků, bude odpovídat technickým, hygienickým a bezpečnostním normám, příp. požadavkům na výrobky a veškerým právním předpisům, včetně předpisů na ochranu životního prostředí (nebude znečištěno ani kontaminováno),
 - f) převedením ani jakýmkoli užitím plnění nedojde k protiprávnímu zásahu do práv třetích osob.
4. Dodavatel je povinen dodat plnění podle zadání a projektů odběratele, a dále podle relevantních předpisů, norem a případných dalších požadavků odběratele. Plnění dodavatele musí být v nejvyšší možné kvalitě, musí odpovídat vzorkům, byly-li schváleny, a dále musí být použity materiály či součásti, které byly požadovány. Dodavatel je povinen upozornit odběratele na nesprávnost nebo nevhodnost jeho pokynů, projektu nebo jiné dokumentace. Obaly nejsou součástí plnění a dodavatel je zavázán ke zpětnému odběru obalů; odběratel je dále povinen ekologicky zlikvidovat odpady.
5. Odběratel s ohledem na provádění stavby nemá zájem na pozdějším ani částečném plnění ze strany dodavatele, proto musí dodavatel zajistit včasné předzásobení (materiálem, pracovní silou, případně i dalšími vstupy) tak, aby dohodnuté dodací termíny byly vždy dodrženy. Pozdější nebo částečné plnění může být odběratelem odmítnuto.
6. V případě prodloužení dodavatele s dodáním plnění má odběratel nárok na zákonný úrok z prodloužení vypočítaný z celkové ceny plnění, nestanoví-li smlouva jinak.
7. Dodavatel obstará na vlastní náklady veškerá úřední povolení potřebná pro dodání náležitěho plnění podle smlouvy (včetně pracovních povolení pro cizince, pokud je zaměstnává nebo s nimi spolupracuje). To se netýká územního rozhodnutí ani stavebního povolení, které obstarává investor nebo objednatel stavby. Dodavatel zajistí, aby plnění prováděla pouze osoba odborně způsobilá, která má všechna nutná veřejnoprávní oprávnění (řidičský, strojní průkaz, apod.).
8. Místem plnění (staveniště) je místo, kde odběratel provádí stavbu, pokud není dohodnuto jinak. Dodavatel staveniště přebere a po provedení plnění předá zpět odběrateli. Vlastnické právo k plnění a užitky s ním spojené přechází na odběratele až okamžikem jeho převzetí.
9. Dodavatel odpovídá za závěrečnou kontrolu plnění (závěrečnou obhlídku), přičemž provede vše tak, aby plnění odpovídalo smlouvě. Odběratel není povinen provádět hloubkovou prohlídku plnění při jeho převzetí.
10. Dodavatel je povinen věnovat dostatečnou pozornost předcházení škodám. Dodavatel je povinen včas popsat odběrateli překážku, která mu brání nebo může bránit v plnění povinností; takové oznámení musí být odběrateli podáno bez zbytečného odkladu poté, kdy se dodavatel o překážce dozvěděl nebo při náležité péči mohl dozvědět.
11. Ceny mohou být sjednány za normohodinu práce nebo podle výkonu. Dohodnuté ceny jsou konečné, nepřekročitelné a zahrnují i veškeré další náklady vynaložené dodavatelem na řádné a včasné plnění. K cenám bez DPH se připočte daň v aktuální zákonné sazbě, čímž není vyloučeno přenesení daňové povinnosti.
12. Plnění bude zapláceno na základě náležitého daňového dokladu (faktury), který musí obsahovat číslo smlouvy. Faktura bude vystavena se splatností 30 dní ode dne jejího vystavení. Zaplacení faktury neznamená bezvýhradnou akceptaci plnění a nemá vliv na odpovědnost dodavatele z vadného plnění.
13. Dodavatel poskytuje odběrateli (a taktéž dalším osobám, pro něž se plnění provádí) záruku za jakost plnění v délce uvedené ve smlouvě; není-li tam záruční doba uvedena, činí záruční doba 24 měsíců, počínaje předáním plnění.
14. Zánik záruky za jakost ani její omezení nenastává, pokud a) odběratel zasáhl do plnění v souladu s jeho účelem, b) odběratel neprovedl prohlídku plnění po jeho dodání, c) odběratel prodlévá s oznámením vady poté, co ji mohl při včasné prohlídce zjistit, d) odběratel prodlévá s volbou práva, jež mu z titulu vadného plnění náleží. Práva ze záruky lze uplatnit až do konce záruční doby.
15. Vyskytne-li se na plnění během záruční doby vada, uplatní odběratel právo v písemné reklamaci. Náklady spojené s oprávněnou reklamací nese dodavatel. Uplatní-li odběratel právo na odstranění vady, je dodavatel povinen odstranit vadu nejdéle do pěti kalendářních dnů od doručení reklamace. Není-li toho dodavatel schopen, je povinen to neprodleně oznámit odběrateli. V tom případě, anebo i v případě, že dodavatel vady řádně a včas neodstraní, může odběratel uplatnit jiné právo, anebo sám vadu odstranit a nárokovat náhradu ve výši odpovídající nákladům na odstranění vady. To platí i v případě, že odběratel zvolí právo na dodatečné odstranění vad a tyto vady se následně ukáží jako neodstranitelné.
16. Smlouva se řídí českým právem, přičemž se vylučuje odkaz na jiný, než český právní řád.